

# Stadt Dommitzsch

## BESCHLUSSVORLAGE - Nr. 28/2023 für Stadtratssitzung am 15.05.2023

öffentliche Sitzung

nicht öffentliche Sitzung

---

Erarbeitet vom:

Hauptamt

Anlagen: -

Bauamt

Kämmerei

am: 25.04.2023

---

### Betreff:

Vergabe von Bauleistungen - Los 16 Heizung- Lüftung- Sanitär zum Bauvorhaben „Umbau und Sanierung der ehemaligen Mittelschule zum Hort“ über das Bund-Länder-Programm „Sozialer Zusammenhalt“ (SZP)

---

### Beschlussantrag:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Bauleistungen - Los 16 Heizung- Lüftung- Sanitär zum Bauvorhaben „Umbau und Sanierung der ehemaligen Mittelschule zum Hort“ über das Bund-Länder-Programm „Kleinere Städte und Gemeinden-überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ (KSP) an die Firma Schurig HEISATEC GmbH, Straße der Jugend 13 in 04860 Torgau in Höhe von brutto 214.178,50 €.

Gleichzeitig genehmigt der Stadtrat während der vorläufigen Haushaltsführung 2023, dass der Bürgermeister die Vergabe der Bauleistung in Höhe von 214.178,50 Euro brutto vornimmt und ermächtigt den Bürgermeister diese Aufwendungen im Haushaltsplan 2023/2024 festzuschreiben.

---

### Begründung:

Bereits in der Stadtratssitzung vom 20.03.2017 wurde der Beschluss über die Abgrenzung eines KSP-Fördergebietes gem. Programmausschreibung des Bund-Länder-Programms „Kleinere Städte und Gemeinden-überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ (KSP) gefasst.

Der Antrag zur Aufnahme in das o.g. Förderprogramm wurde dann am 22.02.2017 bei der SAB eingereicht.

Mit Schreiben vom 20.09.2017 erhielten wir den Zuwendungsbescheid zur Durchführung städtebaulicher Maßnahmen im Fördergebiet „Ländliches Grundzentrum“.

Im November 2020 erfolgte die Umwandlung des Fördergebietes „Ländliches Grundzentrum“ von Bund-Länder-Programm „Kleinere Städte und Gemeinden- überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke (KSK) in „Sozialer Zusammenhalt“- (SZP).

Über das Programm „Sozialer Zusammenhalt“ (SZP) ist nunmehr der „Umbau und die Sanierung der ehemaligen Mittelschule zum Hort“ geplant.

Die Stadt Dommitzsch beabsichtigt den Ausbau und die Modernisierung eines, ehemals als Mittelschule genutzten Gebäudeflügels, als Grundschule und Hort.

Die Planung sieht die Integration einer zweizügigen Grundschule mit 120-140 Kindern und angegliederter Horteinrichtung vor.

Ein Gebäudeteil beherbergt bereits ein Mehrgenerationenhaus, welche von der Maßnahme unberührt bleibt.

Für das Los 16 Heizung- Lüftung- Sanitär wurde nunmehr eine öffentliche Ausschreibung vorbereitet und über die Vergabepattform evergabe am 23.03.2023 veröffentlicht.

Das Los 16 Heizung- Lüftung- Sanitär beinhaltet folgende Leistungen:

- Heizkörper; Heizleitungen; Demontage Heizleitungen; Einrichtungsgegenstände kplt. Einschl. Vorwandmontage; Rohrleitungen Trinkwasser Anbindung; Rohrleitungen Schmutzwasser; Kernbohrungen; Kleinraumlüftungsanlage; Demontage Trinkwasser- und Schmutzwasserleitung

Folgende Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert:

- Schurig HEISATEC GmbH aus Torgau
- Wärme + Wasser GmbH aus Schlieben

Zum Eröffnungstermin am 18.04.2023 lagen 2 Angebote vor. Die Angebote wurden vom Ingenieurbüro Kern aus Eilenburg rechnerisch geprüft und im Preisspiegel erfasst.

Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Nr.	Firma	Nachgerechnete Angebotssumme	Abstand Bieter in %
1	Schurig HEISATEC GmbH	214.178,50 €	100,00 %
2	Wärme+ Wasser GmbH	229.805,42 €	107,29 %

Der Prüfung und Wertung der Angebote sind nach § 16 VOB/A erfolgt. Der geschätzte Auftragswert lag bei ca. 207.000 €.

Die Wertung der Angebote ergab, dass die Firma Schurig HEISATEC GmbH, Straße der Jugend 13 in 04860 Torgau Höhe 214.178,50 € (Brutto) abgab.

Dem Stadtrat wird empfohlen, die Vergabe der Bauleistung - Los 16 Heizung- Lüftung- Sanitär Klempnerarbeiten zum Bauvorhaben „Umbau und Sanierung ehemalige Mittelschule zum Hort“ über das Bund-Länder-Programm „Sozialer Zusammenhalt“ (SZP) an die Firma Schurig HEISATEC GmbH, Straße der Jugend 13 in 04860 Torgau in Höhe von brutto 214.178,50 € zu vergeben.

Gleichzeitig genehmigt der Stadtrat während der vorläufigen Haushaltsführung 2023, dass der Bürgermeister die Vergabe der Bauleistungen Los 16 - Heizung- Lüftung- Sanitär an die Firma Schurig HEISATEC GmbH, Straße der Jugend 13 in 04860 Torgau in Höhe von 214.178,50 Euro brutto vornimmt und ermächtigt den Bürgermeister diese Aufwendungen im Haushaltsplan 2023/2024 festzuschreiben.

---



Schlobach  
Bürgermeister

## Wertung der Angebote

Baumaßnahme: **1.BA Umbau und Sanierung Sigmund-Jähn-Grundschule Dommitzsch  
Leipziger Straße 75  
04880 Dommitzsch**

Auftraggeber: **Stadt Dommitzsch  
Markt 1  
04880 Dommitzsch**

Angebot für: **Los 16 Haustechnische Anlagen –  
Heizung-Lüftung-Sanitär**

### **Wertungsverfahren (nach SächsVergabeG)**

Die Leistungen sind

- öffentlich ausgeschrieben worden
- Beschränkt ausgeschrieben worden
- Freihändig vergeben worden

Es sind an 2 Bewerber Ausschreibungsunterlagen ausgegeben worden,  
2 Angebote sind eingegangen.

Der Eröffnungstermin fand statt am

18.04.2023 11.15 Uhr

### **1. Wertungsstufe: formale Angebotswertung**

#### a) Zwingende Ausschlussgründe

- aa) Nicht rechtzeitig vorgelegte Angebote  
-keine-
- bb) Fehlen von Preisangaben  
-keine-
- cc) Fehlende Unterschrift  
-keine-
- dd) Bietereintragungen nicht zweifelsfrei  
-keine-
- ee) Änderung oder Ergänzung der Vertragsunterlagen  
-keine-
- ff) Wettbewerbswidrige Absprachen  
-keine-
- gg) Nicht zugelassene Nebenangebote  
-keine-

#### b) Fakultative Ausschlussgründe

- aa) Fehlen geforderter Angaben und Erklärungen  
-keine-
- cc) Ausschließbare Nebenangebote (keine besondere Anlage/deutliche Kennzeichnung)  
-keine-

## 2. Wertungsstufe: Eignungsprüfung

### Angebot-Nr. 01 – **Firma Wärme & Wasser GmbH**

Das Angebot wurde schriftlich mit der Langform des Leistungsverzeichnisses eingereicht und unterschrieben, es enthält keine weiteren Eintragungen. Die Eigenerklärung 124 liegt dem Angebot ausgefüllt und unterschrieben bei. Der Unternehmer ist Präqualifiziert Zert. Bau 010.025570. Der Bieter setzt Nachunternehmer für Isolierungsarbeiten und Kernbohrarbeiten ein. Es ist zu erwarten, dass das Unternehmen die geplanten Baumaßnahmen fachkundig und fristgerecht umsetzt.

### Angebot-Nr. 02 – **Firma Schurig Heisatec GmbH**

Das Angebot wurde schriftlich mit der Langform des Leistungsverzeichnisses eingereicht und unterschrieben es enthält keine weiteren Eintragungen. Die Eigenerklärung 124 liegt dem Angebot ausgefüllt und unterschrieben bei. Der Bieter setzt keine Nachunternehmer ein. Im Angebot wurde der Jahresumsatz eines abgeschlossenen Geschäftsjahres angegeben. Es ist zu erwarten, dass das Unternehmen die geplanten Baumaßnahmen fachkundig und fristgerecht umsetzt.

## 3. Wertungsstufe: Prüfung und Angemessenheit der Preise

### Angebot-Nr. 02 – **Firma Schurig Heisatec GmbH**

Alle angebotenen Einheitspreise wurden geprüft und kumulativ zum Gesamtpreis aufgerechnet, es ergaben sich einige Rechenfehler welche im Preisspiegel korrigiert wurden. Im Angebotsschreiben wurde die Angebotssumme des Hauptangebotes mit 19 % Umsatzsteuer eingetragen. Der Bieter gewährt keinen Nachlass ohne Bedingungen. Der Bieter hat das günstigste Angebot. Der angebotene Preis liegt im normalen Preissegment.

### Angebot-Nr. 01 – **Firma Wärme & Wasser GmbH**

Alle angebotenen Einheitspreise wurden geprüft und kumulativ zum Gesamtpreis aufgerechnet, es ergaben sich keine Rechenfehler. Im Angebotsschreiben wurde die Angebotssumme des Hauptangebotes mit 19 % Umsatzsteuer eingetragen. Der Bieter gewährt keinen Nachlass ohne Bedingungen. Der Bieter liegt mit seinem Angebot ca. 7,30 % über dem ersten Bieter. Der angebotene Preis liegt im normalen Preissegment.

#### 4. Wertungsstufe: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Es wurde 0 Nebenangebot gem. §16 Abs.6 Nr.8 VOB/A unterbreitet,  
von denen 0 gewertet wurden

In die engere Wahl kommen nach §16 Abs. 1 Nr.3 VOB/A  
die Angebote Nr.

01;02

Die für die Zwecke des Angebotsvergleichs ermittelten Wertungssummen sind in der Anlage  
Rangliste zusammengestellt.

Nach §16d Abs.1 Nr.3 VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter  
Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen, ggf. auch gestalterischen und  
funktionsbedingten Gesichtspunkte als das annehmbarste erscheint.

Das annehmbarste Angebot ist das Angebot Nr.

01

der Firma	mit einer Nettosumme von	179.981,93 €
<b>Schurig Heisatec GmbH</b>	0 % Nachlass	0 €
<b>Straße der Jugend 13</b>	Vergabesumme	<u>179.981,93 €</u>
<b>04860 Torgau</b>	Mehrwertsteuer 19 %	34.196,57 €
	<b>Vergabesumme (Brutto)</b>	<b>214.178,50 €</b>

Begründung nach §16 VOB/A:

Die sachliche, wirtschaftliche, fachtechnische und rechnerische Angebotsprüfung durch  
das Ingenieurbüro Kern ergibt, dass o.g. Firma den Zuschlag erhalten soll.

Die Zuschlags-/Bindefrist läuft ab am

16.06.2023

- (x) Die Frist ist noch ausreichend
- ( ) Wegen des drohenden Fristablaufs wäre der Zuschlag alsbald zu erteilen.
- ( ) Die Zuschlagsfrist sollte einvernehmlich mit dem für die Zuschlagserteilung in Betracht kommenden Bieter angemessen verlängert werden.
- ( ) Mit dem für die Auftragserteilung in Betracht kommenden Bieter sind vor Auftragserteilung noch folgende Punkte zu klären:
- ( ) Auf die Vorlage zusätzlich zum Angebot verlangter Unterlagen und Nachweise wird aus folgenden Gründen verzichtet (§20 Abs.2 VOB/A):

#### Kostenberechnung durch Ing.-Büro

Kostenberechnung vom 01.03.2023: 207.035,01 € brutto

Kostenermittlung gem. Leistungsverzeichnis vom 21.03.2023: 205.136,02 € brutto

Eilenburg, 24.04.2023

(Ort, Datum)



(Unterschrift)  
Detlef Kern  
Dipl.-Ing.(FH)

**Ingenieurbüro Kern**  
Heizung-Lüftung-Sanitär-Klima  
Am Anger 26 - 04838 Eilenburg  
T: 03423 602490 - info@ibkern-hls.de

Niederschrift über die Eröffnung/Öffnung der Angebote			
Vergabegrundlage	VOB/A	<input checked="" type="checkbox"/>	VgV <input type="checkbox"/>
	VSVgV	<input type="checkbox"/>	UVgO <input type="checkbox"/>
Maßnahmen- nummer	Maßnahme <b>Umbau und Sanierung Sigmund Jähn Grundschule Domnitzsch</b>		
Vergabe- nummer	Leistung <b>Los 16 Heizung- Lüftung-Sanitär</b>		
Ablauf der Angebotsfrist	18.04.2023	11.15 Uhr	

Anlage:  Zusammenstellung der Angebote

### I. Vorbemerkungen

- 1 Vergabeverfahren
 

<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Ausschreibung	<input type="checkbox"/> offenes Verfahren
<input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb	<input type="checkbox"/> nicht offenes Verfahren
<input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb	<input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/> Freihändige Vergabe	<input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/> Verhandlungsvergabe	<input type="checkbox"/> Wettbewerblicher Dialog
<input type="checkbox"/> Internationale NATO-Ausschreibung	<input type="checkbox"/> Innovationspartnerschaft
- 2 Angebotsabgabe war zugelassen
 

<input type="checkbox"/> elektronisch übermittelt ohne Signatur (Textform)
<input type="checkbox"/> elektronisch übermittelt mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
<input type="checkbox"/> elektronisch übermittelt mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
<input checked="" type="checkbox"/> schriftlich
- 3 Bei Öffentlichen und beschränkten Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigten bei der Eröffnung der Angebote zugegen sein.
- 4 Alle anderen Vergabeverfahren: Bieter sind nicht zugelassen.
- 5 Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen (aus Firmenliste übertragen): 2

### II. (Er)Öffnungstermin

Die Verhandlungsleitung hat geprüft, dass bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, nur Bieter und/oder deren Bevollmächtigte zugegen sind.

- 1 Schriftliche Angebote sind mit dem Eingangsstempel und in der Reihenfolge des Eingangs mit Angebotsnummern versehen. Sie waren ordnungsgemäß verschlossen, bis auf das/die Angebot(e) Nummer: -
- 2 Elektronisch übermittelte Angebote waren ordnungsgemäß verschlüsselt, bis auf das/die Angebot(e) Nummer: -
- 3 Beginn des (Er)Öffnungstermins (Datum/Uhrzeit) 18.04.2023 11.15 Uhr  
 Anzahl der elektronischen Angebote: 0  
 Anzahl der schriftlichen Angebote: 2
- 4 Die in der „Zusammenstellung der Angebote“ protokollierten Angaben wurden bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, verlesen.
- 5 Die Angebote wurden in allen wesentlichen Teilen gekennzeichnet.
- 6  Die Vorlage von Mustern und Proben war gefordert.  
 Muster und Proben lagen vor, außer bei den Angeboten:  
 Die eingereichten Muster und Proben waren als zum Angebot gehörig gekennzeichnet, außer bei den Angeboten:

- 7 Ende des (Er)Öffnungstermins (Uhrzeit) 11.30 Uhr
- 8 Nur bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 mit Teilnahme von Bietern und/oder deren Bevollmächtigten:
- 8.1 Die Niederschrift wird als richtig anerkannt.



-HEJSATEC  
Schurig GmbH

(Firmenbezeichnung/Unterschrift)

- 8.2 Folgende Einwendungen sind von Bietern und/oder ihren Bevollmächtigten erhoben worden:

- 9 Weitere anwesende Vertreter des Auftraggebers

- 10 Sonstige Bemerkungen



Name und Unterschrift der Schriftführung  
oder elektronische Signaturen



Unterschrift und Amtsbezeichnung der Verhandlungsleitung

## III. Nachträge zur Niederschrift

Nach Ablauf der Angebotsfrist wurden noch folgende Angebote vorgelegt:

Ang e b o t N r.	Eingang: Datum /Uhrzeit	Verschul den des Bieters <sup>1</sup>	Verschul den der Vergabe stelle <sup>2</sup>	Bei Verschulden der Vergabestelle: Bieter benachrichtigt am	Name des Bieters, Gründe für den verspäteten Eingang, soweit bekannt
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(Name/Datum/Unterschrift oder Signatur)					
Die nachgerechneten Angebotsendsummen wurden in die Zusammenstellung der Angebote übertragen.					
<i>Kern (24.04.2023) D. Kern</i>					
<b>Ingenieurbüro Kern</b> Heizung-Lüftung-Sanitär-Klima Am Anger 26 - 04838 Eilenburg T: 03423 602490 - info@ibkern-hls.de					
(Name/Datum/Unterschrift oder Signatur)					

v

<sup>1</sup> Fall § 14 Absatz 4 VOB/A, § 14a Absatz 5 VOB/A, § 14 EU Absatz 4 VOB/A, § 14 VS Absatz 4 VOB/A

<sup>2</sup> Fall § 14 Absatz 5 VOB/A, § 14a Absatz 6 VOB/A, § 14 EU Absatz 5 VOB/A, § 14 VS Absatz 5 VOB/A

Zusammenstellung der Angebote

Im (Er)öffnungstermin protokollierte Angaben <sup>3</sup>		Nachgetragene Angaben					
Angebotsnummer	Name und Anschrift des Bieters	Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer (Endbetrag des Angebotes, einzelner Lose, oder Instandhaltung)	Angebots- erläuterung (Losnummer/ Instandhaltung etc.)	Anzahl der Nebenangebote	Preisnachlass (v.H.)	nachgerechnete Angebotssumme einschl. Umsatzsteuer	Bemerkungen (siehe Richtlinie zum FB 313)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wärme+ Wasser GmbH Schlieben Gartenstraße 39 04936 Schlieben	229.805,42	14.04.2023	—	—	229.805,42 €	
2	Schurig HEISATEC GmbH Straße der Jugend 13 04860 Torgau	215.159,77	18.04.2023	—	—	214.778,50 €	

weitere Datei Zusammenstellung der Angebote öffnen

<sup>3</sup> Abgesetzt durch eine Zwischenüberschrift „verspätete Angebote“ sind zusätzlich zu den unter Nummer III. der Niederschrift einzutragenden Angaben hier auch die rechtzeitig eingegangenen, aber der Verhandlungsleitung verspätet vorgelegten Angebote einzutragen.

