

# Stadt Dommitzsch

## BESCHLUSSVORLAGE - Nr. 24/2023 für Stadtratssitzung am 15.05.2023

öffentliche Sitzung

nicht öffentliche Sitzung

Erarbeitet vom:

- Hauptamt  
 Bauamt  
 Kämmerei

Anlagen: -

am: 25.04.2023

### Betreff:

Vergabe von Bauleistungen - Los 2 Baustelleneinrichtung zum Bauvorhaben „Umbau und Sanierung der ehemaligen Mittelschule zum Hort“ über das Bund- Länder-Programm „Sozialer Zusammenhalt“ (SZP)

### Beschlussantrag:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Bauleistungen - Los 2 Baustelleneinrichtung zum Bauvorhaben „Umbau und Sanierung der ehemaligen Mittelschule zum Hort“ über das Bund-Länder-Programm „Kleinere Städte und Gemeinden-überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ (KSP) an die Firma BplusL Infra Log GmbH, Johann-Esche-Straße 27 in 09212 Limbach-Oberfrohna in Höhe von brutto 27.090,67 €.

Gleichzeitig genehmigt der Stadtrat während der vorläufigen Haushaltsführung 2023, dass der Bürgermeister die Vergabe der Bauleistung in Höhe von 27.090,67 Euro brutto vornimmt und ermächtigt den Bürgermeister diese Aufwendungen im Haushaltsplan 2023/2024 festzuschreiben.

### Begründung:

Bereits in der Stadtratssitzung vom 20.03.2017 wurde der Beschluss über die Abgrenzung eines KSP-Fördergebietes gem. Programmausschreibung des Bund-Länder-Programms „Kleinere Städte und Gemeinden-überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ (KSP) gefasst.

Der Antrag zur Aufnahme in das o.g. Förderprogramm wurde dann am 22.02.2017 bei der SAB eingereicht.

Mit Schreiben vom 20.09.2017 erhielten wir den Zuwendungsbescheid zur Durchführung städtebaulicher Maßnahmen im Fördergebiet „Ländliches Grundzentrum“.

Im November 2020 erfolgte die Umwandlung des Fördergebietes „Ländliches Grundzentrum“ von Bund-Länder-Programm „Kleinere Städte und Gemeinden- überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke (KSK) in „Sozialer Zusammenhalt“- (SZP).

Über das Programm „Sozialer Zusammenhalt“ (SZP) ist nunmehr der „Umbau und die Sanierung der ehemaligen Mittelschule zum Hort“ geplant.

Die Stadt Dommitzsch beabsichtigt den Ausbau und die Modernisierung eines, ehemals als Mittelschule genutzten Gebäudeflügels, als Grundschule und Hort.

Die Planung sieht die Integration einer zweizügigen Grundschule mit 120-140 Kindern und angegliederter Horteinrichtung vor.

Ein Gebäudeteil beherbergt bereits ein Mehrgenerationenhaus, welche von der Maßnahme unberührt bleibt.

Für das Los 2 - Baustelleneinrichtung wurde nunmehr eine öffentliche Ausschreibung vorbereitet und über die Vergabepattform evergabe am 23.03.2023 veröffentlicht.

Das Los 2 Baustelleneinrichtung beinhaltet folgende Leistungen:

- Bürocontainer stellen; Sanitärcontainer stellen; Treppenstufen schützen, Schutzabdeckung Boden verlegen; staubdichte Abschottung errichten

Folgende Firmen (9) haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert:

- Bau- und Haustechnik Bad Düben GmbH aus Bad Düben
- BplusL infra Log GmbH aus Limbach-Oberfrohna
- Buna Bau GmbH aus Leipzig
- ENDEA GmbH aus Zahna-Elster
- Loskarn Abbruch GmbH aus Wurzen
- Profil GmbH Gesellschaft f. Projektbearbeitung Helbra aus Helbra
- Rabe GmbH Bau aus Dautzschen
- Stübler GmbH aus Dippoldiswalde
- TWT Sanierungsgesellschaft mbH Sörnewitz aus Cavertitz

Zum Eröffnungstermin am 18.04.2023 lagen 8 Angebote vor. Die Angebote wurden vom Ingenieurbüro Tiepelt rechnerisch geprüft und im Preisspiegel erfasst.

Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Nr.	Firma	Nachgerechnete Angebotssumme	Abstand Bieter in %
1	BplusL infra Log GmbH	27.090,67 €	100,00 %
2	Bau- und Haustechnik Bad Düben GmbH	31.137,21 €	114,94 %
3	Buna Bau GmbH	31.288,85 €	115,50 %
4	LOSKARN Abbruch GmbH	38.117,26 €	140,70 %
5	Stübler GmbH	36.454,75 €	134,57 %
6	ENDEA GmbH	45.298,84 €	167,21 %
7	Rabe Bau GmbH	48.570,92 €	179,29 %
8	Büsch GmbH	50.855,59 €	187,72 %

Der Prüfung und Wertung der Angebote sind nach § 16 VOB/A erfolgt. Der geschätzte Auftragswert lag bei ca. 19.600 €.

Die Wertung der Angebote ergab, dass die Firma BplusL Infra Log GmbH, Johann-Esche-Straße 27 in 09212 Limbach-Oberfrohna Höhe von 27.090,67 € (Brutto) abgab.

Dem Stadtrat wird empfohlen, die Vergabe der Bauleistung - Los2 Baustelleneinrichtung zum Bauvorhaben „Umbau und Sanierung ehemalige Mittelschule zum Hort“ über das Bund-Länder-Programm „Sozialer Zusammenhalt“ (SZP) an die Firma BplusL Infra Log GmbH, Johann-Esche-Straße 27 in 09212 Limbach-Oberfrohna in Höhe von brutto 27.090,67 € zu vergeben.

Gleichzeitig genehmigt der Stadtrat während der vorläufigen Haushaltsführung 2023, dass der Bürgermeister die Vergabe der Bauleistungen Los 2 -Baustelleneinrichtung- an die Firma BplusL Infra Log GmbH, Johann-Esche-Straße 27 in 09212 Limbach- Oberfrohna in Höhe von 27.090,67 Euro brutto vornimmt und ermächtigt den Bürgermeister diese Aufwendungen im Haushaltsplan 2023/2024 festzuschreiben.

---

  
Schlobach  
Bürgermeister

**VERGABEVORSCHLAG 21.002.02**

1. Angebotsprüfung und -wertung  
gemäß § 16 VOB/A sowie SächsVergabeG
2. Bieteranschlag

Projekt: Umbau und Sanierung Sigmund-Jähn-Grundschule  
Leipziger Straße 75  
04880 Dommitzsch

Bauherr: Stadt Dommitzsch  
Markt 1  
04880 Dommitzsch

Architekt: tiepelt architekten  
Beerendorfer Straße 1  
04509 Delitzsch

Los: **02 – Baustelleneinrichtung**

aufgestellt: Delitzsch am 25.04.2023

Gesehen:



## **1. Allgemeine Angaben**

Die Leistung zum Bauvorhaben wurde ab 23.03.2023 im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung über das Vergabeportal eVergabe.de veröffentlicht. Hiernach wurden die Vergabeunterlagen von 10 Bietern heruntergeladen.

Die Angebotseröffnung erfolgte am 18.04.2023 durch den Auftraggeber. Bis zum Eröffnungstermin gingen 8 Angebote schriftlich ein. Kein Angebot ging verspätet ein.

Bei der Angebotsverlesung wurde die Gesamtbruttosumme mitgeteilt.

Nebenangebote waren zugelassen. Es wurde kein Nebenangebot vermerkt.

Zum Submissionstermin war ein Vertreter des Bieters 6 Bau- und Haustechnik Bad Düben GmbH anwesend.

## **2. Prüfstufe 1 - Formale Prüfung**

### **2.1. Zwingende Ausschlussgründe**

- aa) *Angebot enthält nicht die geforderten oder nachgeforderten Erklärungen, Nachweise oder Preise*  
Es liegen keine Ausschlussgründe vor.
- bb) *Angebot ist nicht unterschrieben bzw. elektronisch signiert*  
Es liegen keine Ausschlussgründe vor.
- cc) *Bieterangaben nicht zweifelsfrei*  
Alle Bieterangaben sind zweifelsfrei.
- dd) *Änderung der Vergabeunterlagen*  
Es wurden keine Änderungen an den Vergabeunterlagen festgestellt.
- ee) *Angebot ist nicht form- oder fristgerecht eingegangen*  
Es liegen keine Ausschlussgründe vor.
- ff) *Wettbewerbswidrige Absprachen*  
Augenscheinlich wurden keine Anhaltspunkte erkannt, die auf eine unzulässige Wettbewerbsabsprache schließen lassen.
- gg) *Nicht zugelassene oder nicht auf besondere Anlage gemachte oder als solche nicht deutlich gekennzeichnete Nebenangebote.*  
Es lagen keine Nebenangebote vor.

- hh) *Vorsätzlich unzutreffende Erklärungen des Bieters in Bezug auf seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit*  
Es liegen keine Ausschlussgründe vor.

## 2.2. Fakultative Ausschlussgründe

- aa) *Bieter ist insolvent bzw. befindet sich in Liquidation*  
Es liegen keine Ausschlussgründe vor.
- bb) *Bieter hat schwere Verfehlung begangen, die seine Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt*  
Es liegen keine Ausschlussgründe vor.
- cc) *Bieter hat Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nicht ordnungsgemäß erfüllt*  
Es liegen keine Ausschlussgründe vor.
- dd) *Bieter hat sich nicht bei der Berufsgenossenschaft angemeldet (soweit einschlägig)*  
Es liegen keine Ausschlussgründe vor.

## 3. Prüfstufe 2 - Eignungsprüfung

Die geforderten Angaben gemäß Formblatt 124 zur Eignung der weiteren Bieter wurden ~~vor der Aufforderung zur Angebotsabgabe / mit dem Angebot / auf Verlangen der Vergabestelle~~ eingereicht.

Es besteht kein Zweifel an der Eignung der weiteren beteiligten Bieter hinsichtlich Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit.

Es wird eingeschätzt, dass alle Bieter in der Lage sind, die ausgeschriebene Leistung fachgerecht und nach den Regeln der Technik entsprechend auszuführen. ~~Im Rahmen der Vorprüfung zur Teilnahme an der freien Vergabe wurde dieser Aspekt bereits geprüft. Das Prüfergebnis wurde schriftlich niedergelegt.~~

#### **4. Prüfstufe 3 - Prüfung der Angemessenheit des Preises**

##### 4.1. Rechnerische Prüfung

Das in der Anlage beigefügte Submissionsprotokoll beinhaltet eine Auflistung aller Bieter einschl. ungeprüfter bzw. geprüfter Angebotssummen.

Die rechnerische Wertung ergab, dass Bieter Nr. 1 BplusL infra Log GmbH das preisgünstigste Angebot abgegeben hat.

Rechenfehler waren bei den Bietern 3 LOSKARN Abbruch GmbH zu verzeichnen. In der zu verlesenden Angebotssumme wurde vom Bieter die Netto-Gesamtsumme eingetragen. Infolge der Korrekturen rutschte der Bieter vom 4. auf den 5. Rang.

Ein Preisnachlass im Sinne VOB/A § 16 Abs. 9 Satz 1 wurde durch die Bieter 2 Buna Bau GmbH gewährt. Die gewährten Preisnachlässe im Sinne VOB/A § 16 Abs. 9 Satz 1 wurden bei der rechnerischen Prüfung im Preisspiegel (Gesamtzusammenstellung) berücksichtigt.

##### 4.2. Beurteilung der Angemessenheit der Preise

Die einzelnen Leistungen in den Angeboten sind sehr unterschiedlich kalkuliert. In der Regel bewegen sich die Abweichungen im üblichen Rahmen.

Unangemessene bzw. spekulative Preise wurden nicht festgestellt.

Bei der Beurteilung des Angebotspreises ist auf die Angebotsendsumme, nicht auf die Einheitspreise abzustellen.

Eine Abweichung von > 10 % des Zweitplatzierten zum preisgünstigsten Bieter ist gegeben. Die Abweichung zur Kostenberechnung liegt bei 38 %.

Die Abweichungen zur Kostenberechnung liegen in den Unterhaltskosten der Baustelleneinrichtung.

#### **5. Prüfstufe 4 - Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes**

Zwischen dem höchsten und dem niedrigsten Angebot liegen nachfolgend aufgeführte Preisdifferenzen in Prozent.

Bieter Nr.	Bieter	Bruttosumme (EUR)	Abweichung (%)
1	BplusL infra Log GmbH Johann-Esche-Straße 27 09212 Limbach-Oberfrohna	27.090,67	100,00

6	Bau- u. Haustechnik Bad Düben GmbH Torgauer Straße 33 04849 Bad Düben	31.137,21	115
2	Buna Bau GmbH Windmühlenstraße 22 04107 Leipzig	31.288,85	115
5	Stübler Elektroanlagen und Baulogistik GmbH Beerwalder Straße 13 01744 Dippoldiswalde	36.454,75	135
3	LOSKARN Abbruch GmbH Schulstraße 21a 04808 Wurzen	38.117,26	141
7	ENDEA GmbH Schulstraße 70 06895 Zahna-Elster	45.298,84	167
4	Rabe GmbH Bau OT Dautzsche, Dorfstraße 81 04886 Beilrode	48.570,92	179
8	Büsch GmbH Straßburger Straße 1 06184 Kabelsketal	50.855,59	188

Der Angebotspreis des günstigsten Bieters liegt ca. 38 % über der Kostenberechnung des Architekturbüros.

Der Kostenberechnung des Architekturbüros liegt bei 19.600,00 EUR.

Die in der Kostenberechnung angesetzten Preise entsprechen den durchschnittlich erzielten Einheitspreisen für vergleichbare Bauleistungen aus den letzten 2 Jahren.

#### **6. Informationspflicht gem. § 8 SächsVergabeG:**

Soll der Auftrag für eine Bauleistung über 75.000 EUR (ohne Umsatzsteuer) erteilt werden, so ist der Auftraggeber verpflichtet: „ ... die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, und über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebotes zu informieren. Er gibt die Information schriftlich spätestens zehn Kalendertage vor dem Vertragsabschluss ab.“

Der Zuschlag darf nur erteilt werden, wenn keiner der Bieter, innerhalb der vg. Frist, das Vergabeverfahren beanstandet. Kommt es durch einen der Bieter zur Beanstandung, so hat der Auftraggeber hierüber die Nachprüfungsbehörde zu unterrichten; für den weiteren Verfahrensablauf vgl. § 8 SächsVergabeG.

**Diesbezüglich besteht keine Informationspflicht (netto: 22.765,27 EUR).**

## 7. Vergabevorschlag

Nach Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote schlagen wir der Stadt Dommitzsch vor, die Firma

BplusL infra Log GmbH  
Johann-Esche-Straße 27  
09212 Limbach-Oberfrohna

mit der Ausführung der ausgeschriebenen Bauleistung zu beauftragen.

Der Angebotspreis beträgt 27.090,67 € brutto.

Die **Zuschlagsfrist endet am 16.06.2023.**  
Geplante Bauzeit: **19.06.2023 bis 09.02.2024**

~~Mit Auftragserteilung ist der AN aufzufordern, die Urkalkulation beim AG zu hinterlegen.~~

Delitzsch, den 25.04.2023

Architekt

Anlagen

Submissionsprotokoll

Preisspiegel

Übersicht Ausschreibungsergebnis

Angebote

  
tiepelt architekten  
Beerendorfer Str. 1 • 04509 Delitzsch  
T 034202 3391100 • F 034202 3391109