

Stadt Dommitzsch

BESCHLUSSVORLAGE - Nr. 5/2023 für Stadtratssitzung am 16.01.2023

öffentliche Sitzung

nicht öffentliche Sitzung

Erarbeitet vom:

Hauptamt

Anlagen: 1

Bauamt

Kämmerei

am: 15.12.2022

Betreff:

Verkauf eines Grundstückes in Dommitzsch, Bahnhofstraße, Teilfläche des Flurstücks 92/3 der Gemarkung Dommitzsch, Flur 12

Beschlussantrag:

1. Der Stadtrat beschließt, den Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zwischen der Stadt Dommitzsch und Cornell Engelmann in 04880 Dommitzsch, Bahnhofstraße 3d für eine Teilfläche des Flurstücks 92/3 der Flur 12 Gemarkung Dommitzsch mit einem Verkaufswert von 25 €/m² und einer Grundfläche von ca. 199 m².
 2. Gleichzeitig ermächtigt der Stadtrat den Bürgermeister den notariellen Kaufvertrag abzuschließen, wobei alle mit dem Kaufvertrag verbundenen Nebenkosten durch den Käufer getragen werden.
-

Begründung:

Mit seinem Schreiben vom 12. Oktober 2022 stellte Cornell Engelmann den Antrag zum Erwerb einer Teilfläche des Flurstückes 92/3, Flur 12, Gemarkung Dommitzsch.

Herr Engelmann hatte in der Vergangenheit bereits einen Antrag zum Kauf der Teilfläche an die Stadt Dommitzsch eingereicht. Zur Begründung gibt er an, dass er schon viele Jahre die Fläche reinigt und unterhält. Dies beschränkt sich nicht nur auf das Rasen mähen. Er kümmert sich um die Entsorgung von Müll und Unrat der im gesamten Umfeld der Glas- und Altkleidercontainer liegen bleibt.

Das Grundstück dient nicht der Erfüllung der Aufgaben der Stadt Dommitzsch und Gründe des Wohls der Allgemeinheit stehen dem nicht entgegen.

Der aktuelle Verkaufswert ist anhand der Bodenrichtwertkarte des Geoportals des Landkreises Nordsachsen ermittelt wurden. Dieser liegt für Wohnbauflächen im Innenbereich bei 25 €/m² und der Verkaufspreis wird mit 25 €/m² festgelegt. Der Antragsteller beabsichtigt diese Fläche von ca. 199 m² zu einem gesamten Kaufpreis von 4.975 € zu erwerben.

Zur Feststellung der Grenzen und Ermittlung der Grundstücksgröße wird die Vermessung durch den Käufer veranlasst.

Dem Stadtrat wird empfohlen, dem Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zwischen der Stadt Dommitzsch und Herrn Cornell Engelmann, 04880 Dommitzsch, Bahnhofstraße 3d, für die Teilfläche des Flurstücks 92/3 der Flur 12 Gemarkung Dommitzsch mit einem Verkaufswert von 25 €/m² und einer Grundfläche von 199 m² zu einer Kaufsumme von insgesamt ca. 4.975 € zuzustimmen.

Gleichzeitig soll der Stadtrat den Bürgermeister ermächtigen, den notariellen Kaufvertrag abzuschließen, wobei alle mit dem Kaufvertrag verbundenen Nebenkosten durch den Käufer getragen werden.


Schlobach
Bürgermeister

