



## Stellenausschreibung

Die Stadtverwaltung Torgau hat zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle als

### Sachbearbeiter (m/w/d) der unteren Bauaufsichtsbehörde

zu besetzen.

Gelegen im Nordwesten des Freistaates Sachsen, nur knapp vierzig S-Bahn Minuten von Leipzig entfernt, an der Elbe zwischen Wittenberg und Meißen, ist Torgau eine Stadt mit einer über eintausendjährigen Geschichte. Neben der landschaftlichen Attraktivität durch die umgebenden Heidegebiete sowie der Elbauenlandschaft bietet Torgau zahlreiche Freizeit- und Kulturangebote. Die Renaissancestadt wird geprägt durch eine charmante Altstadt mit über sechshundert Baudenkmalern, prächtigen Bürgerhäusern und zahlreichen Museen. Eine Fülle von aktiven Vereinen begeistert mit einem breiten Angebot von Sport, über Musik bis hin zu Kunst und Geschichte. Als familienfreundliche Stadt hält Torgau ferner alle Einrichtungen der Daseinsvorsorge wie Kindergärten, Schulen, medizinische Versorgung und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten vor.

Die Stadtverwaltung Torgau, ein Team von rund zweihundertfünfzig Mitarbeitenden, steht ihren Bürgerinnen und Bürgern als moderne Dienstleisterin mit Rat und Tat zur Verfügung. Neue Ideen, Bürgerfreundlichkeit und – nähe sowie Flexibilität sind genauso gefragt wie das Bestreben, sich immer wieder neuen Herausforderungen zu stellen.

Lassen Sie uns gemeinsam Torgaus Zukunft gestalten!

#### Unser Angebot:

- sehr abwechslungsreiches und verantwortungsvolles Tätigkeitsfeld
- zahlreiche Weiterbildungsmöglichkeiten
- leistungsgerechte Vergütung nach TVöD
- 30 Tage Jahresurlaub
- Anerkennung einschlägiger Berufserfahrung
- Zusatzversorgung sowie vermögenswirksame Leistungen
- Jahressonderzahlung und Leistungsentgelt

#### Ihre Aufgaben:

- Sie sind zuständig für die Bauberatung von Bauwilligen, Bauherren, Behörden und den an Bauantragsverfahren Beteiligten
- Sie erteilen bauordnungs- und planungsrechtliche Auskünfte
- Sie bearbeiten baurechtliche Genehmigungsverfahren insb. nach den §§ 62 – 64 und 75 SächsBO sowie Anzeigen nach § 61 Abs. 3 SächsBO
- Sie führen die bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Prüfung von Bauanträgen und Bauvoranfragen durch, auch zu nicht überwachungspflichtigen Sonderbauten sowie Gebrauchsabnahmen fliegender Bauten
- Sie überwachen die Bauausführung entsprechend der genehmigten Bauunterlagen/ Baukontrolle
- Sie sind verantwortlich für Bauabnahmen und Bauzustandsbesichtigungen

- Sie führen wiederkehrende Prüfungen von Sonderbauten durch und nehmen an Brandverhütungsschauen teil
- Sie leiten bauordnungsrechtliche Maßnahmen im Rahmen der Überwachung der Bauausführung, Baueinstellungen ein
- Sie bearbeiten Befreiungen, Ausnahmen nach § 31 BauGB, Abweichungen nach § 67 SächsBO und weiteren Vorschriften
- Sie übernehmen fachliche Stellungnahmen zu ordnungsbehördlichen Maßnahmen im Rahmen der Bauaufsicht

#### Ihr Profil:

- Sie verfügen mindestens über ein erfolgreich abgeschlossenes Fachhochschulstudium der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder Architektur
- Sie haben umfangreiche Kenntnisse im öffentlichen Baurecht, insbesondere im Bauplanungs- und Baunebenrecht, einschließlich der dazugehörigen Verordnungen und Richtlinien sowie Grundkenntnisse in der Baustatik, der Bautechnik, der Baugestaltung sowie im Verwaltungsrecht
- Sie arbeiten strukturiert, eigenverantwortlich und zielorientiert
- Sie sind sicher im Umgang mit den MS-Office-Produkten und haben die Bereitschaft zur Einarbeitung in spezielle Bearbeitungsprogramme für das bauaufsichtliche Verfahren bspw. Archikart-Karthago
- Sie können sowohl selbstständig als auch im Team arbeiten
- Sie besitzen die Fahrerlaubnis Klasse B

Die wöchentliche Arbeitszeit kann, unter Berücksichtigung der betrieblichen Erfordernisse, sowohl in Teil- als auch Vollzeit erbracht werden.

Schwerbehinderte, die die Voraussetzungen für die ausgeschriebene Stelle erfüllen, werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Ein entsprechender Nachweis ist den Bewerbungsunterlagen zuzufügen.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, die Sie bitte bis zum **18.11.2022** entweder schriftlich an die **Stadtverwaltung Torgau, Hauptamt/Personalwesen, Markt 1, 04860 Torgau** oder elektronisch an **bewerbung@torgau.de** übersenden. Bitte übermitteln Sie Ihre Bewerbungsunterlagen ausschließlich im PDF-Format.

Für weitere Informationen oder Fragen steht Ihnen Frau Susanne Felscher-Eichler unter der Rufnummer 03421-748 122 gern zur Verfügung.

Wir weisen auf § 11 Abs. 1 des Sächsischen Datenschutzdurchführungsgesetzes hin, wonach wir zur Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Bewerbungsverfahrens berechtigt sind. Sie können jederzeit Auskunft über Ihre Person betreffende Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten, die Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten, die Löschung von personenbezogenen Daten oder die Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen sowie der Verarbeitung personenbezogener Daten widersprechen.

Wir bitten um Verständnis, dass die Bewerbungsunterlagen ohne ausreichend frankierten Rückumschlag nicht zurückgesandt werden können. Ihre Unterlagen liegen nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens 4 Wochen zur Abholung an der o. g. Anschrift bereit. Alle Bewerbungsunterlagen werden danach gemäß den datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet.

  
Simon  
Oberbürgermeister

